



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
ESCOLA DE ESPECIALISTAS DE AERONÁUTICA
SUBDIVISÃO DE INFRAESTRUTURA
SEÇÃO DE ENGENHARIA

ESTIMATIVAS DE CUSTOS DESONERADO

IMPLANTAÇÃO DA GARAGEM MODELO NA SEÇÃO DE TRANSPORTE DE SUPERFÍCIES (STRS) DA EEAR							
CUSTO TOTAL DA OBRA (SEM BDI)					213.595,18		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
					1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 8.543,81	4,00%	OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS e GARANTIA	R\$ 1.708,76	0,80%	OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 2.712,66	1,27%	OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 2.242,95	0,99%	OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 16.931,45	7,40%	OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 20.811,22	7,81%	$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$	Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário		
6.1	PIS		0,65%				
6.2	COFINS		3,00%				
6.3	**ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DE GUARATINGUETA)		1,46%				
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		2,70%				
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 52.926,96		Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
CUSTO TOTAL DA OBRA COM BDI		266.522,14	24,79%	Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
BDI (%)				Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Onde:

AC: taxa de administração central;

SG: taxa de garantias e taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

CUSTO TOTAL DA OBRA (SEM BDI)	R\$ 213.595,18
CUSTO TOTAL DA MÃO DE OBRA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO (SEM BDI)	R\$ 62.273,22
%MÃO DE OBRA RELATIVA	29,15%

A alíquota do ISS aplicável no Município :	5,00%
--	--------------

Data: de acordo com a assinatura do sistema.

Observações:

1 – Fonte de consulta: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil
SINAPI – 12/2025 - São Paulo
FDE – 07/2025 - São Paulo

2 – Adoção de valores referenciais para taxas de Benefícios e Despesas Indiretas – BDI, conforme ACÓRDÃO Nº 2622/2013- TCU- PLENÁRIO.

3 – De acordo com os artigos 151, § 2º e 352, § único, da Lei Complementar de Guaratinguetá nº 58, de 19 de junho de 2023.

4 – A composição do BDI considerou a regressão do CPRB a partir de 2025, nos termos da Lei nº 14.973, de 16 de setembro de 2024.

ESTIMATIVAS DE CUSTOS NÃO DESONERADO

IMPLANTAÇÃO DA GARAGEM MODELO NA SEÇÃO DE TRANSPORTE DE SUPERFÍCIES (STRS) DA EEAR							
CUSTO TOTAL DA OBRA (SEM BDI)							220.918,16
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)	TAXA (%)	SITUAÇÃO DO INTERVALO ADMISSÍVEL	PARCELAS DO BDI (%)		
					1 Quartil	Médio	3 Quartil
1	AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	R\$ 8.836,73	4,00%	OK	3,00%	4,00%	5,50%
2	SG - SEGUROS e GARANTIA	R\$ 1.767,35	0,80%	OK	0,80%	0,80%	1,00%
3	R - RISCOS	R\$ 2.805,66	1,27%	OK	0,97%	1,27%	1,27%
4	DF - DESPESAS FINANCEIRAS	R\$ 2.319,85	0,99%	OK	0,59%	1,23%	1,39%
5	L - LUCRO BRUTO	R\$ 17.511,93	7,40%	OK	6,16%	7,40%	8,96%
6	I - IMPOSTOS	R\$ 14.011,86	5,22%	$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$			
6.1	PIS		0,65%				
6.2	COFINS		3,00%				
6.3	**ISS (CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DE GUARATINGUETÁ)		1,57%				
6.4	CONTRIB.PREV. SOBRE REC. BRUTA - CPRB		0,00%				
TOTAL DO BDI (R\$)		R\$ 47.228,38		Equação Acórdão TCU 2.622/2013 - Plenário			
CUSTO TOTAL DA OBRA COM BDI		268.146,54	21,39%	Parâmetros do Acórdão 2.622/2013 - Plenário			
BDI (%)				Sem CPRB	20,34%	22,12%	25,00%
				Com CPRB	26,01%	27,87%	30,89%

Onde:

AC: taxa de administração central;

SG: taxa de garantias e taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB).

CUSTO TOTAL DA OBRA (SEM BDI)	R\$ 220.918,16
CUSTO TOTAL DA MÃO DE OBRA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO (SEM BDI)	R\$ 69.587,53
%MÃO DE OBRA RELATIVA	31,50%

A alíquota do ISS aplicável no Município :	5,00%
--	--------------

Data: de acordo com a assinatura do sistema.

Observações:

1 – Fonte de consulta: Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil
SINAPI – 12/2025 - São Paulo
FDE – 07/2025 - São Paulo

2 – Adoção de valores referenciais para taxas de Benefícios e Despesas Indiretas – BDI, conforme ACÓRDÃO N° 2622/2013- TCU- PLENÁRIO.

3 – De acordo com os artigos 151, § 2º e 352, § único, da Lei Complementar de Guaratinguetá n° 58, de 19 de junho de 2023.

4 – A composição do BDI considerou a regressão da CPRB a partir de 2025, nos termos da Lei n° 14.973, de 16 de setembro de 2024.

SOLUÇÃO DO CÁLCULO COMPARATIVO ENTRE REGIME DE TRIBUTAÇÃO DESONERADO E NÃO DESONERADO.

1- Na simulação dos custos DESONERADOS, o valor global do serviço foi de R\$266.522,14, INCLUINDO A INCIDÊNCIA DE 2,70% na Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta (CPRB) no BDI, gerando a incidência de BDI em 24,79%.

2- Na simulação dos custos NÃO DESONERADOS, o valor global do serviço foi de R\$268.146,54, SEM A INCLUSÃO DA INCIDÊNCIA DE 2,70% na Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta (CPRB) no BDI, gerando a incidência de BDI em 21,39%.

3- Diante do exposto, o regime de tributação DESONERADO se torna mais vantajoso para a Administração gerando uma diferença de R\$1.624,40 no valor global.

OBS.: A composição do BDI considerou a regressão da CPRB a partir de 2025, nos termos da Lei nº 14.973, de 16 de setembro de 2024.

Autor

JOÃO PAULO RIBEIRO BARROS

1º Tenente QOCon CIV – Engenheiro Civil – CREA-SP 5063123690-SP



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	SOLUÇÃO CÁLCULO COMPARATIVO DESONERADO E NÃO DESONERADO
Data/Hora de Criação:	22/01/2026 18:26:12
Páginas do Documento:	3
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	4
Hash MD5:	9d05fe1d8aa940b92e1ab148d3c8c9ba
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Terceiro Sargento REINALDO JOSÉ DE SOUZA JÚNIOR no dia 22/01/2026 às 15:38:46 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten JOÃO PAULO RIBEIRO BARROS no dia 22/01/2026 às 15:45:24 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cap ALEX MARTINS PAIS no dia 22/01/2026 às 15:53:52 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Primeiro Sargento ICARO FERREIRA no dia 22/01/2026 às 16:10:14 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 2º Ten DIOGO ALMEIDA DA SILVA DIAS no dia 22/01/2026 às 17:08:35 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 2º Ten DIEGO CORREA NECO no dia 23/01/2026 às 08:45:51 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Terceiro Sargento CARLOS MAGNO DA SILVA THOMAZ no dia 23/01/2026 às 10:06:47 no horário oficial de Brasília.

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO